

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații
cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru modificarea suprafeței, dezlipirea și instituirea unei servituți de trecere, cu referire la imobilele situate în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 27A și str. Horia Teculescu, nr.151;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările ulterioare ;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.

privind însușirea unor documentații cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru modificarea suprafeței, dezlipirea și instituirea unei servituți de trecere, cu referire la imobilele situate în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 27A și str. Horia Teculescu, nr.151;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care se propun spre însușire documentațiile cadastrale cu privire la imobilele menționate mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale ;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările ulterioare ;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „c”, art . 45 (3) și art.115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 27A, înscris în C.F. nr. 52274 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5522), sub nr. top. 731/1, 732/1, **anexa nr. 1** la prezenta.

Art.2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului menționat la art.1, de la suprafața de 324 mp., la suprafața reală de 281 mp., rezultată în urma măsurărilor.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea și instituirea unei servituți de trecere, cu referire la imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 151, înscris în C.F. nr. 51177 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4749), sub nr. top. 1509–1510, 1509-1510/I/B, respectiv C.F. nr. 51117-C1-U2 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4749/I), sub nr. top. 1509–1510/I și C.F. nr. 51117-C1-U1 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4749/II), sub nr. top. 1509–1510/II, **anexa nr. 2** la prezenta.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia.

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

AVIZAT

Secretarul municipiului

Fleșariu Anca

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale

Doamnelor și Domnilor Consilieri

Vă supunem spre însușire documentațiile cadastrale pentru modificarea suprafeței, dezlipirea și instituirea unei servituți de trecere, cu referire la imobilele situate în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 27A și str. Horia Teculescu, nr.151, după cum urmează :

1. Documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 27A, înscris în C.F. nr. 52274 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5522), sub nr. top. 731/1, 732/1.

Scopul lucrării este de modificare a suprafeței terenului de la 324 mp. la suprafața reală de 281 mp. rezultată în urma măsurătorilor.

Precizăm că suprafața terenului cu categoria de folosință curți construcții, de sub nr. top. 732/1 pe care sunt edificate construcțiile C1 casă și C2 latrină nu se modifică și rămâne aceeași de 108 mp., însă suprafața terenului cu categoria de folosință arabil – grădină, de sub nr. top. 731/1 se modifică de la 216 mp. la suprafața reală de 108 mp. rezultată în urma măsurătorilor.

2. Documentația cadastrală pentru dezlipirea și instituirea unei servituți de trecere, cu referire la imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 151, înscris în C.F. nr. 51177 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4749), sub nr. top. 1509–1510, 1509-1510/I/B, respectiv C.F. nr. 51117-C1-U2 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4749/I), sub nr. top. 1509–1510/I și C.F. nr. 51117-C1-U1 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4749/II), sub nr. top. 1509–1510/II.

Scopul lucrării este de dezlipire a imobilului în două loturi după cum urmează :

- Lot 1 cu nr. top. 1509-1510/2 cu suprafața de 570 mp. teren pe care este edificat corpul A (C1) cu 2 ap. din care ap. nr. I cu o cotă de 118/570 părți teren – proprietari Barbu Traian Nicoale și Barbu Letiția - și ap. nr. II – proprietari Ferezan Octavian și soția Ferezan Ana, cu o cotă de 452/570 părți teren – proprietar Statul Român – Municipiul Sighișoara.

- Lot 2 cu nr. top. 1509-1510/1 cu suprafața de 372 mp. teren pe care este edificat corpul B (C2)– proprietari Barbu Traian Nicoale și Barbu Letiția

Se instituie servitute de trecere asupra nr. top. 1509-1510/2 în favoarea nr. top. 1509- 1510/1.

Precizăm că aceste documentații cadastrale au fost avizate favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția primarului nr. 27/09.01.2009, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1271/25.08.2010.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru